É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ..../..../.... ☐ **SORTIE** Date d'entrée : ..../..../.... Sortie : ..../..../....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :
Nom (ou dénomination) : .....
Domicile (ou siège social) : .....

et

Le locataire :
Nom : .....
Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....
.....

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur :..... Relève HP :..... Relève HC : ..... Anc. occupant :	N° compteur : ..... Relève :	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation **09 71 07 89 69** (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				

Chauffage : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre* : .....

Eau chaude sanitaire : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre* : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre.....)			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre .....)			

Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre.....)			
Placards et tiroirs			
Évier (et robinetterie)			
Plaques de cuisson et four			
Hotte			
Électroménager : ……..…….……..			

Chambres	Description / détails			État entrée			État sortie		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3	1	2	3
Mur									
Sol									
Vitrage et volets									
Plafond									
Eclairage et interrupteurs									
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….	Nombre : …….						

Salles de bain	Description / détails		État entrée		État sortie	
	Salle de bain 1	Salle de bain 1	1	2	1	2
Mur						
Sol						
Vitrage et volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….				
Lavabo et robinetterie						
Baignoire / douche						
WC						

WC	Description / détails		État entrée		État sortie	
	WC 1	WC 1	1	2	1	2
Mur						
Sol						
Vitrage et volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….				
Lavabo et robinetterie						
WC						

Autres pièces : ……..…….…….…..	**Description / détails**	**État** entrée	**État** sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre…….)			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	**Entrée**				**Sortie**				**Commentaires**
	Nombre	**Bon**	**D' usage**	**Mauvais**	**Nombre**	**Bon**	**D' usage**	**Mauvais**	

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ..../..../.... ☐ **SORTIE** Date d'entrée : ..../..../.... Sortie : ..../..../....

Adresse du logement : .....

Bâtiment : ..... Étage : ..... Escalier : ..... Porte : .....

Le propriétaire :

Nom : .....

Adresse : .....

.....

et

Le locataire :

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

.....

MEUBLES	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	
Chaises (séjour)									
Chaises (chambres)									
Chaises (cuisine)									
Chaises (autres)									
Tabourets									
Canapés									
Fauteuils									
Tables (séjour)									
Tables (chambres)									
Tables (cuisine)									
Tables de nuit									
Tables (autres)									
Bureaux									
Commodes									
Armoires									
Buffets									
Lits simples									
Lits doubles									
Placards									
Lustres / plafonniers									
Lampes / appliques									

ÉLECTRO-MÉNAGER	Entrée				Sortie				Commen-taires	ÉLECTRO-MÉNAGER	Entrée				Sortie				Commen-taires
	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais			Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	
Réfrigérateur										Lave-linge									
Congélateur										Sèche-linge									
Cuisinière										Vidéoprojecteur									
Four										Télévision									
Four micro-ondes										Lecteur DVD									
Grille-pain										Chaine Hi-fi									
Bouilloire										Fer à repasser									
Cafetière										Aspirateur									
Lave-vaisselle																			

ÉQUIPEMENT 1	Entrée				Sortie				Commen -taires	ÉQUIPEMENT 2	Entrée				Sortie				Commen -taires
	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais			Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	
Grandes assiettes										Pelles									
Assiettes à dessert										Seaux									
Assiettes creuses										Torchons									
Autres assiettes										Matelas									
Fourchettes										Traversins									
Petites cuillères										Taies de traversin									
Grandes cuillères										Oreillers									
Couteaux de table										Taies d'oreiller									
Couteaux de cuisine										Draps du dessous									
Couteaux à pain										Draps									
Verres à pied										Couettes									
Autres verres										Housses de couette									
Bols										Couvertures									
Tasses										Alaises									
Soucoupes										Couvre-lits									
Couverts de service										Peignoirs de bain									
Tire-bouchon										Serviettes de bain									
Décapsuleur										Serviettes de toilette									
Carafes										Gants de toilette									
Planches à découper										Nappes									
Plats										Serviettes de table									
Saladiers										Coussins									
Passoires																			
Poêles																			
Casseroles																			
Egouttoir																			
Ouvre-boîtes																			
Balais / balayettes																			

Observations ou réserves :

Entrée

Le ...../...../...../,

à .....

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Sortie

Le ...../...../...../,

à .....

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur :..... Relève HP :..... Relève HC : ..... Anc. occupant :	N° compteur : ..... Relève :	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation **09 71 07 89 69** (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				

Document conçu en partenariat avec le comparateur selectra.info

pautions

Selectra